

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12578 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. 	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง 	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)</p> <p>• คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 	<p>โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการ มีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นผิวถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่ไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตก หรือเกิดฝุ่นละออง 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นผิวถนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 	<p>โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่มบริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ) • คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้า หากพบว่ามีเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)
• เสียง <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร เนื่องจากพื้นที่เดินรถของโครงการมีเพียง 70 เมตร จึงให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดเสียงจากการจราจร และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร <ul style="list-style-type: none"> * อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากผลการตรวจวัดพบว่าตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีปริมาณ BOD อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) ภาคผนวก ง</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกำลังกาย 	<p>โครงการจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายเพื่อรองรับน้ำเสียหลังจากการบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง 	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัมมีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดพื้นที่ กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน 	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง 	โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้ น้ำ ใน การ ดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งมิเตอร์ไฟของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำให้การตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ <ul style="list-style-type: none"> ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ โครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 7)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็ว 	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม 	โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้จำนวน 123 คัน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์มากเกิน 123 คัน โครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 	โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค2
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 	โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มีความสนใจโครงการทราบว่าพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 	โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการ มีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 	โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้าง เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการมีบริการรถสาธารณะเอกชนให้บริการ โดยผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดจะมีการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 16.60 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง 	โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ ในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 156.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.44 ชม. * อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 151.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.26 ชม. 	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดิน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในการอุปโภค-บริโภค และใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปานครหลวงโดยตรง 	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปานครหลวงโดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 	โครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณที่มีการใช้น้ำ และทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก หัวฉีดน้ำ เป็นต้น เพื่อเป็นการใช้น้ำอย่างประหยัด และช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ 	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - อาคารโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่น ๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน 	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตาม มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้อย่างชัดเจนโดยจัดทำ คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์สูงสุด และ ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับ หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดย ไม่ใช้ลิฟต์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติด สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5 และมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟบริเวณ สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ผู้พักอาศัยปิดไฟเมื่อไม่มีการใช้งาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร <ul style="list-style-type: none"> * อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากผลการตรวจวัดพบว่าตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีปริมาณ BOD อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) ภาคผนวก ง</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกำลังกาย 	<p>โครงการจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย เพื่อรองรับน้ำเสียหลังจากการบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง 	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัมมีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดพื้นที่กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน 	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง 	โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งมิเตอร์ไฟของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำาการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระต่ายขูดที่กันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดักกักตะกอนไขมันจากถังดักไขมัน และนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการ เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเซิน 	<p>ในรอบเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการขุดลอกรางระบายในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2565</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อให้เครื่องสูบน้ำและท่อระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการทำงาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 147.05 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 60 นาที 	<p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 60 นาที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณตะแกรงดักขยะ โดยเก็บเศษขยะ เศษใบไม้ออกจากตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ไม่มีสิ่งไปอุดตันท่อระบายน้ำ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำ Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ 	<p>โครงการจัดทำ Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 14)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - การขนย้ายขยะไปห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็นประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด มัดถุงขยะมูลฝอยให้แน่น และทำการเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ พนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดให้ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด 	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ แยกออกจากขยะประเภท และในปัจจุบันไม่มีการให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับแล้วเนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 ในปัจจุบัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถจัดเก็บมูลฝอย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 	โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจาก ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบ เห็น	-	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณ โถง ทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณ หรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อย กว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร * อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งสัญญาณ ดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกชั้นของแต่ ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/ โถงลิฟท์ 	โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ Fire Alarm Control Panel และอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ ซึ่ง เป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้แจ้งเตือนกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 19 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็น หัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง 	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 20)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2×65×65×150 มม. จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. 	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร 	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Light) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร 	โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ 	โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยทางโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยจะติดไว้บริเวณเดียวกันกับ อุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง 	ทางโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2565	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และ เคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม. 	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวม เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวน และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน ภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มี คัน ชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ) 			
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ 	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบทางสังคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 	โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์ มากเกิน 123 คัน โครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 	โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้าง เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการมีบริการรถสาธารณะเอกชนให้บริการ โดยผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็น การลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสีย เครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถ ที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจร 	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดิน รถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและ รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ 	โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้า หากพบว่าการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)
<ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง 	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง อย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาด เช็ดทำความสะอาดด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และ หมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน 	โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานให้กับเครื่องปรับอากาศ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	โครงการได้จัดให้มีรถที่ใช้สำหรับเก็บขนมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง สามารถใช้งานได้ดี เพื่อใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย 	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง 	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	<p>โครงการได้จัดให้มีรถที่ใช้สำหรับเก็บขนมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง สามารถใช้งานได้ดี เพื่อใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ) - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน 	โครงการได้จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีที่มีความปลอดภัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย 	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้น้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ - รมรังสีให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยุงกำจัดยุง เป็นต้น - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ใช้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ต้องแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>โครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยุงกำจัดยุง เป็นต้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้น้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น <ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	<p>โครงการได้จัดให้มีรถที่ใช้สำหรับเก็บขนมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง สามารถใช้งานได้ดี เพื่อใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ 28)
<ul style="list-style-type: none"> ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>ในรอบเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการชุดลอกรางระบายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ.2565</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่คนเป็นพาหะ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอ จาม 	เนื่องจากการระบาดของไวรัสโคโรนา เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้ง ก่อนเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบน้ำออกจากถังน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป และใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลืออยู่ ทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) • ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง สี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่น และสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ Fire Alarm Control Panel โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้แจ้งเตือนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการรับรู้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งสัญญาณดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้ในการตรวจจับควันและแจ้งเตือนไปยังระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการรับรู้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) • ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ) - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคาร	-	-
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 20)
- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2×65×65×150 มม. จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) • ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษร ระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” โดยโครงการได้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถ เดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-
- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลง จากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้น เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพ เคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Light) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอก อาคาร	โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคาร โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) • ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยทางโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะติดไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) • ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	ทางโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ได้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2565	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวน และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว 	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) • ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.05:1 - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne 	<p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากผลการตรวจวัดพบว่าระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีปริมาณ BOD อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 14)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็นประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด มัดถุงขยะมูลฝอยให้แน่น และทำการเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ พนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในระยะเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด 	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ แยกออกจากขยะประเภทอื่น และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค10
<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถจัดเก็บมูลฝอย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะพร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค3
<p>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p>	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ และไม่ก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	-	ภาคผนวก ค3
<p>- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) • ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำและมีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม. - การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องชนิดไม่ลื่น 	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำไม่สามารถซึมผ่านได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีระบบระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32, 33 และ 34)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 และ 41)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด เพื่อสะดวกต่อการนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร 	โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำให้มีความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น. 	โครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก - ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน 	โครงการมีทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการช่วยเหลือผู้จมน้ำอยู่ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ หรือเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 	โครงการได้มีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565 ยังไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหารของมีนเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้ามา บริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ และยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน 	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แรงดูดระดับหลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 และ 41)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในพื้นที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการล้างทำความสะอาด สิ่งแปลกปลอมจากร่างกายผู้ใช้บริการก่อนลงใช้สระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์ดัชนีตรวจวัดให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งรายงานผลในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43) ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบน้ำเกลือสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา 	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบน้ำเกลือสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบบเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยแยกเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 	โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการสร้างความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
<ul style="list-style-type: none"> • ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ 	โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนและให้ระวัง ติดตั้ง บริเวณที่มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงในการผ่าน บริเวณที่มีการซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแล ความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ และ บริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการ สร้างความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทักษะนิยภาพ</p> <p>• ด้านทัศนนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.05:1 - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 	<p>โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทักษะคุณภาพ (ต่อ)</p> <p>• ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับทางบริษัท ชีวาลัย จำกัด และบริษัท ชีวาลัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทักษะอาชีพ (ต่อ)</p> <p>• ด้านบดบังทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันอาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับทางบริษัท ชีวาลัย จำกัด และบริษัท ชีวาลัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ จากอาคารของโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ ที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นวิทยุได้เหมือนเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะ มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ยังไม่พบ เรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคาร โครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหา ข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทักษะคุณภาพ (ต่อ)</p> <p>• การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารของโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-

